



MONCEAU
PATRIMOINE & INVESTISSEMENT

Barème Monceau Patrimoine & Investissement

Au 1^{er} septembre 2026

LES TRANSACTIONS

Paris – PACA

- Transactions immobilières : 5 % ^{(1) (2) (3)}
- Recherches immobilières : 6 % ^{(1) (2) (4)}

Province

- Transactions immobilières / Maison - Appartement - Hôtel particulier : 6 % ^{(1) (2) (3)}
- Transactions immobilières / Châteaux & Manoirs : 7 % ^{(1) (2) (3)}
- Recherches immobilières : 7 % ^{(1) (2) (4)}

France entière

- Terrains ^{(1) (2) (3)}

Prix de vente	Valeur
< 50 000 €	5 000 €
> 50 001 €	10 %

- Commerces & Entreprises ^{(1) (2) (3)}

Prix de vente	Valeur
< 50 000 €	5 000 €
50 001 € - 200 000 €	7.5 %
200 001 € - 350 000 €	7 %
350 001 € - 500 000 €	6 %
> 500 001 €	5 %

Siège social

MPI - 8, rue Saint-Georges 24400 MUSSIDAN

Tél : 05 53 80 13 62 - contactdordogne@monceauparis.immo - www.monceauparis.immo

Tous les conseillers en immobilier du réseau MPI Monceau Patrimoine & Investissement sont des commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux. SARL MPI RCS Périgueux 888 530 136 • Carte professionnelle n° CPI 9401 2020 000 045 160 délivrée par la CCI de Périgueux. RCP ALLIANZ - 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex.

LES LOCATIONS **France entière**

Locations habitation principale loi du 6/07/1989

Honoraires exprimés en TTC au taux actuel en vigueur à la charge du locataire

- ✓ Visite, dossier et rédaction du bail
 - Zone très tendue : 12 € / M2
 - Zone tendue : 10 € / M2
 - Autres zones : 8 € / M2
- ✓ Réalisation de l'état des lieux : 3 € / M2

Honoraires exprimés en TTC au taux actuel en vigueur à la charge du bailleur :
8,33 % TTC sur la loyer annuel charges comprises

Autres baux

Honoraires exprimés en TTC au taux actuel en vigueur à partager entre locataire et bailleur : Rédaction du bail hors loi ALUR : 400 € TTC

Honoraires exprimés en TTC au taux actuel en vigueur à la charge du bailleur :
Rédaction d'avenant au bail : 200 € TTC

Honoraires de location pour les baux de droits communs : 10 % TTC du loyer annuel Charges Comprises

Locations bureaux et commerces ⁽¹⁾

Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages : 10 % HT du loyer triennal facial * (ou de la redevance si location-gérance) sur tout type de baux (professionnel, commercial, de courte durée...)

Et / ou

Location avec pas-de-porte d'un minimum de 5 000 € HT (6 000 € TTC) :
Voir honoraires cession de fonds de commerce

⁽¹⁾ Type de mandat : Tous types de mandat

⁽²⁾ Taux exprimé en TTC et en pourcentage du montant de la transaction

⁽³⁾ minimum de perception : 5 000 € HT - Honoraires à charge vendeur - Honoraires sauf disposition contraire

⁽⁴⁾ minimum de perception : 5 000 € HT - Honoraires à charge acquéreur - Honoraires sauf disposition contraire

Siège social

MPI - 8, rue Saint-Georges 24400 MUSSIDAN

Tél : 05 53 80 13 62 - contact@dordogne@monceau-paris.immo - www.monceau-paris.immo

Tous les conseillers en immobilier du réseau MPI Monceau Patrimoine & Investissement sont des commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux. SARL MPI RCS Périgueux 888 530 136 • Carte professionnelle n° CPI 9401 2020 000 045 160 délivrée par la CCI de Périgueux. RCP ALLIANZ - 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex.